

İLAN
KELES KAYMAKAMLIĞI (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)
Satış İhalesi Yapılacak Olan Taşınmazlar

Sıra No.	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel(TL)	Geçici Teminat(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bursa	Keles	Akçapınar	117	16	2.360,50	Tam	Tarla	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	500.000,00	50.000,00	26/02/2025	10.00
2	Bursa	Keles	Dağdibi	215	53	1.899,04	Tam	Çamlık	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Alanı	1.140.000,00	114.000,00	26/02/2025	10.30
3	Bursa	Keles	Dedeler	283	3	2.919,23	Tam	Taşlık	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Alanı	650.000,00	65.000,00	26/02/2025	11.00
4	Bursa	Keles	Kıranışıklar	181	31	2.887,32	Tam	Tarla	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	580.000,00	58.000,00	26/02/2025	11.30
5	Bursa	Keles	Kıranışıklar	204	15	11.182,73	Tam	Tarla	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	1.680.000,00	168.000,00	26/02/2025	13.00
6	Bursa	Keles	Menteşe	105	4	4.411,02	Tam	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	670.000,00	67.000,00	26/02/2025	13.30
7	Bursa	Keles	Pınarcık	220	19	2.274,23	Tam	Çamlık	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Alanı	800.000,00	80.000,00	26/02/2025	14.00
8	Bursa	Keles	Yunuslar	166	2	1.116,52	Tam	Arsa	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşim Alanı	1.120.000,00	112.000,00	26/02/2025	14.30

Satış İhalesi Yapılacak Olan Taşınrlar

Sıra No.	Bulunduğu Yer	Marka	Modeli	Model Yılı	Kilometre	Plaka	Genel Durumu	Tahmini Bedel(TL)	Geçici Teminat(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
9	Keles Hastane Otoparkı	Renault	Broadway	1998	143.804	16 FM 172	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	200.000,00	20.000,00	26/02/2025	15.00

- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınır ve taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle satış ihaleleri belirtilen tarih ve saatlerde Keles Kaymakamlığı 4. katında bulunan toplantı salonunda komisyon huzurunda yapılacaktır.

- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

ihale başlangıç saatine kadar yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu (Geçici teminat, **Keles Malmüdürlüğü Veznesine** ya da Keles Malmüdürlüğü'nün **TR45 0001 0005 0700 0010 0052 70** IBAN numaralı hesabına yatırılması gerekmektedir.) veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş süresiz banka teminat mektubunu (banka teyit yazısı ile birlikte),

Nüfus kayıt örneğini ve yerleşim yeri belgesini,

Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname,

Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı (2025) yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile faaliyet belgesi ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi ihale komisyonuna ibraz etmeleri,

Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

- Şartname ve ihale dosyaları mesai saatleri içerisinde Keles Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

- Hazineye ait taşınmazların satış bedelinin **peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim** uygulanacaktır. Taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenecektir.

- Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

- Üzerinde ihale kalan gerçek/tüzel kişilerden ihale bedeli üzerinden; Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye ücreti alınacaktır.

- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://bursa.csb.gov.tr> internet adreslerinden öğrenilebilir. Bilgi için: Tlf.: 0 (224) 861 20 82

- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.